

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 248-1/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő testülethez -**

**a 49. sz. főút melletti kerékpárút területrendezése kapcsán ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel/állami tulajdonba adás kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00022 azonosító számú „Mátészalka bel-és külterületi kerékpárút építése” elnevezésű projekt keretében megépítette a Mátészalka 49. számú főút melletti 14+971-20+352 km szelvények közötti kerékpárutat. A megépült kerékpárút állami és önkormányzati tulajdonú földterületeken valósult meg, mely jelenleg ideiglenes forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik.

A végleges forgalomba helyezés feltétele a kerékpárúttal kapcsolatos területek rendezése, melynek megvalósítása végett egyeztetést folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Közút) vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályának szakembereivel.

A területrendezés fő elve az, hogy a tulajdoni viszonyok az utak kezelési viszonyaihoz igazodjanak. Ennek megfelelően a kiemelt útszegély között lévő területek a Közúthoz, a zöldfelületek, illetve a kerékpárút önkormányzatunkhoz kerülne. A Mátészalka 1224/1 helyrajzi számú, 29833 m<sup>2</sup> területű kivett közút megnevezésű ingatlan – melynek egy része a 49. sz. főúthoz tartozó Jármű utca – tévesen önkormányzati tulajdonként szerepel az ingatlannyilvántartásban, holott az út kezelését a Közút látja el. A ténylegesen országos útként funkcionáló 17907 m<sup>2</sup> nagyságú terület a megosztás következtében állami tulajdonba kerülne. További pontosítások történtek a 3608/2, 3608/3 és 3608/4, valamint a 2812/38, 3167/3 és 3167/10 helyrajzi számú ingatlanok között, melyben a főúthoz tartozó területeket állami tulajdonba adása, míg a zöldfelületek önkormányzati tulajdona vétele szerepel.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságával egyeztetve elkészítettük a területrendezéshez szükséges, az útkezelési határokhoz igazított vázrajzokat, melyek telekalakítási engedéllyel rendelkeznek.

*A kerékpárút telekhatár rendezésének területkimutatása az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.*

Ebben a mellékletben bemutatásra kerül az ingatlanok változás előtti és utáni területének nagysága, művelési ág besorolása, valamint a tulajdonos és kezelő megnevezése. A

táblázatból kitűnik, hogy a területrendezés során bizonyos területeket indokolt állami tulajdonba adnunk, illetve másokat szükségességi önkormányzati tulajdonba kérnünk.

A fentnevezett ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történhet. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az egyeztetés során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kifejtette azon álláspontját, miszerint a vázrajzok szerinti telekalakításnak és a kerékpárúttal érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának akadályát nem látják. Az eljárás során a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése az irányadó, mely szerint, *Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.*

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek arra, hogy kezdeményezzük az érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, illetve hozzájárulásunkat adjuk az állami tulajdonba adáshoz.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetek szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.**

Mátészalka, 2024. augusztus 15.



*Handwritten signature of Dr. Hanusi Péter*  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

1. számú melléklet a 248-1/2024. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2024. ( \_.\_ ) számú**

## HATÁROZATA

**ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

### A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 053/1 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű 42 937 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása után keletkező alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (ha m <sup>2</sup> )
Mátészalka	külterület 053/3	kivett út	1/1	2180
Mátészalka	külterület 053/5	kivett út	1/1	438
Mátészalka	külterület 053/6	kivett út	1/1	1219

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Mátészalka belterület 3608/3 helyrajzi számú kivett országos közút megnevezésű 21 976 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 110 m<sup>2</sup> nagyságú terület, valamint a Mátészalka belterület 3167/3 helyrajzi számú kivett országos közút megnevezésű 6907 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 74 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az érintett ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút kezelése célra kívánja felhasználni.
4. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
5. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak műemléki védettség alatt.

6. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2024. augusztus ...

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

2. számú melléklet a 248-1/2024. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2024. ( \_ \_ ) számú

## HATÁROZATA

ingatlanok állami tulajdonba adásáról

### A Képviselő-testület

1. **Kijelenti**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában vannak az alábbi táblázat szerinti ingatlanok:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (ha m <sup>2</sup> )
Mátészalka	belterület 1224/1	kivett út	1/1	2 9883
Mátészalka	belterület 3608/4	közpark	1/1	1 6364
Mátészalka	belterület 3167/10	kivett járda	1/1	6858

2. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 1224/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő 1224/4 helyrajzi számú 17907 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút művelési ágú, ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 108. § (2) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kkt.*) 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
3. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 3608/4 helyrajzi számú 16364 m<sup>2</sup> területű közpark művelési ágú ingatlanból 279 m<sup>2</sup> nagyságú területet a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
4. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 3167/10 helyrajzi számú 6858 m<sup>2</sup> területű kivett járda művelési ágú ingatlanból 95 m<sup>2</sup> nagyságú területet a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

5. Az átadásra kerülő ingatlanok könyv szerinti értéke:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Terület (ha m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Nyilvántartási érték (Ft)*	
					bruttó	nettó
Mátészalka	belterület 1224/4	kivett országos közút	1 7907	föld	13.919.965	13.919.965
Mátészalka	belterület 1224/4	kivett országos közút	1 7907	út	14.209.616	9.056.745
Mátészalka	belterület 3608/4	közpark	279	föld	215.252	215.252
Mátészalka	belterület 3167/10	kivett járda	95	föld	350.228	350.228

\* 2024.06.30. napi könyvszerinti nyilvántartási érték (értéksökkenéssel számítva).

6. **Nyilatkozik**, hogy az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetik. Az átadással érintett ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
7. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2024. augusztus ...

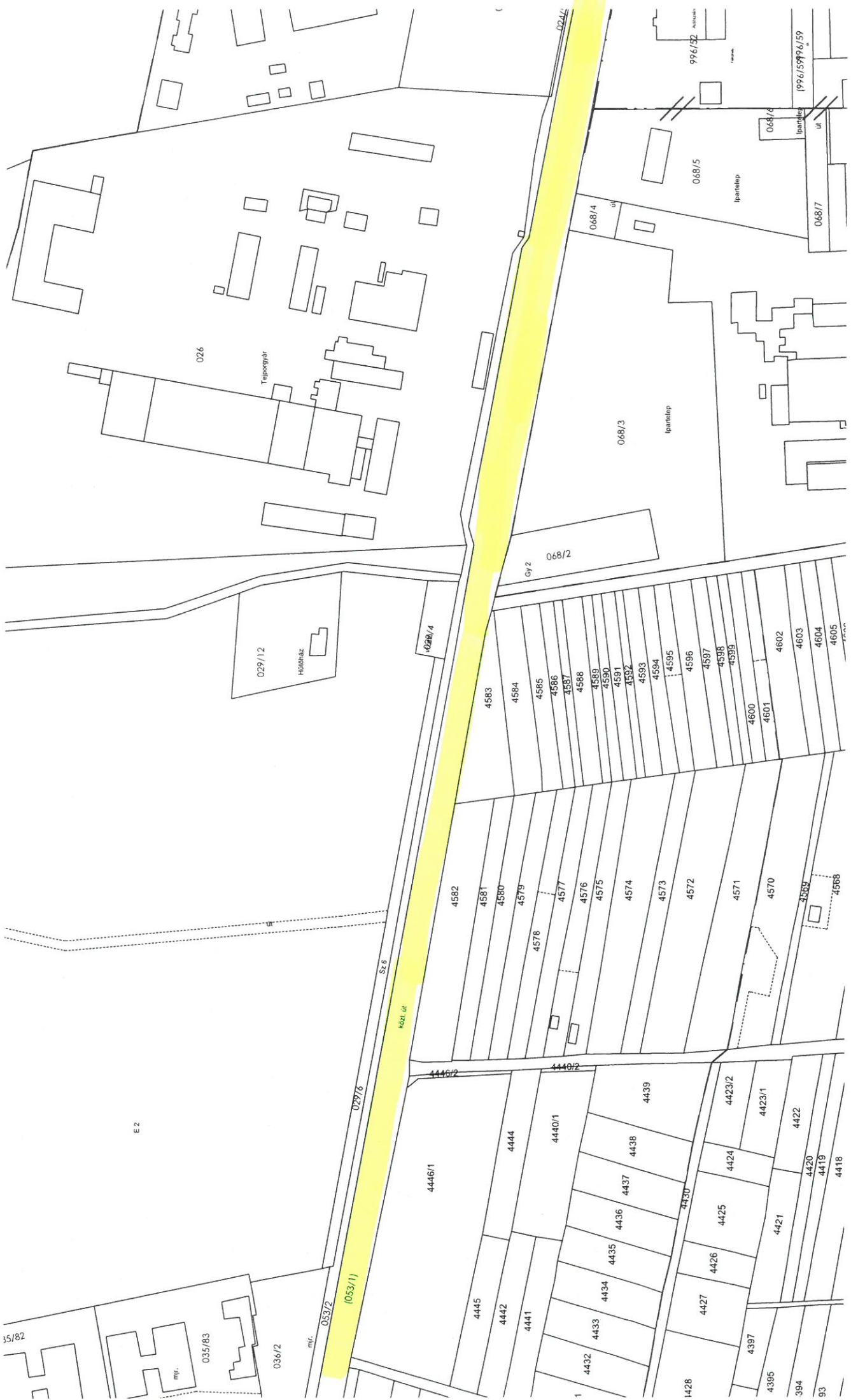
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

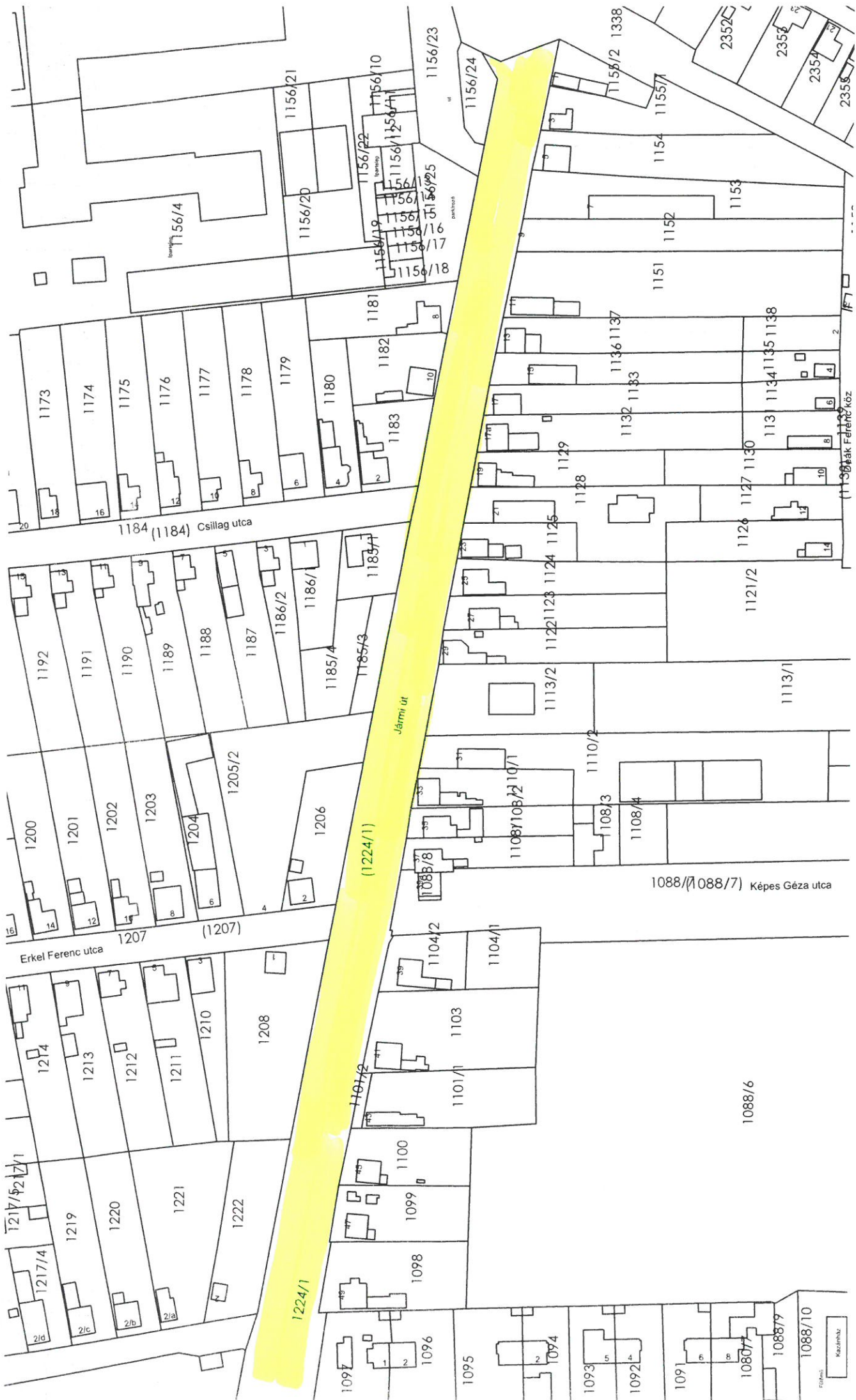
## TERÜLETKIMUTATÁS

a TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00022 azonosító számú projekt keretében megépített kerékpárút telekhatár rendezéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN					
TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m <sup>2</sup>	MŰVELESI ÁG	TULAJDONOS	KEZELŐ	TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m <sup>2</sup>	MŰVELESI ÁG	TULAJDONOS	KEZELŐ	TERÜLET VÁLTOZÁSA m <sup>2</sup>			
1	Mátészalka	053/1	42 937 kivett közút	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Mátészalka	053/3	2 180	kivett út	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	2 180			
										Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.		-3 837		
											Mátészalka Város Önkormányzata		438	438	
											Mátészalka Város Önkormányzata		1 219		1 219
2	Mátészalka	1224/1	29 883 kivett közút	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	1224/3	7 321	kivett út	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	7 321			
										Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.		-11 976		
											Mátészalka Város Önkormányzata		4 655	4 655	
3	Mátészalka	3608/2	15 309 közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	3608/2	15 419	közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	110			
										Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.		169		
											Mátészalka Város Önkormányzata		16 085	-279	
4	Mátészalka	2812/38	4 817 kivett járda	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	2812/38	4 891	kivett járda	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	74			
										Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.		21		
											Mátészalka Város Önkormányzata		6 953	-95	







Jármi út

1184 (1184) Csillag utca

Erkel Ferenc utca

1088/1088/7 Képes Géza utca

1224/1

(1224/1)

Köznevelési  
1088/10  
Köznevelési





# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


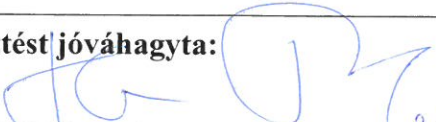
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 248-1/2024.

## Előterjesztés

a 49. sz. főút melletti kerékpárút területrendezése kapcsán ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel/állami tulajdonba adás kezdeményezéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

### Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és csat. terveknek megfelel a jogszabályi feltétel</i> P.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2024. augusztus 16	Jóváhagyás időpontja: 2024. augusztus 21